



Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 09/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-12

O/Ref. : INSP/-nkiesecoms/Inv-018620732/20151005

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21526

Sectie : D

Perceelsnr. : 21526_D_0235_K_000_00

Adres :

Osseghemstraat 55, 1080 Brussel

Oppervlakte : 34189 m²

Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 4, overlappend aan de categorie 0.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
SOCIETE/ETABLISSEMENTS DELHAIZE FRERES E	R OSSEGHEM 53 ,1080 BR/MOLENBEEK-SAINT-JEAN/

Risicoactiviteiten en andere gebeurtenissen

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel

Exploitant	Risicoactiviteit	Begindatum	Datum van exploitatie	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij BIM ?
LES ETABLISSEMENT DELHAIZE FRERES ET CIE LE LION	Aanbrengen van bedekkingsmiddelen en verfcabines (solventengebruik) Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Productie of verwerking van organische en anorganische chemische producten Productie van vernis, lak, verf, drukinkt en/of pigmenten Vetten, was en andere vetstoffen, zeepziederijen Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen	1900		1929	Vergunning bij BIM :PROV18891/000018986
SA, ETS DELHAIZE FRERES ET CIE LE LION	Aanbrengen van bedekkingsmiddelen en verfcabines (solventengebruik) Drukkerijen en alle soorten drukwerk Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Productie of verwerking van organische en	1950		1970	Vergunning bij BIM :PROV04510/PROV29446

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



	anorganische chemische producten				
Delhaize frères & Cie	Aanbrengen van bedekkingsmiddelen en verfcabines (solventengebruik) Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen	1972		2002	Vergunning bij BIM : nee
Eblissements Delhaize frères & Cie "Le Lion" - Groupe Delhaize	Ontvetten van metalen of metalen voorwerpen in apparaten of kuipen Opslagplaatsen voor afvaloliën Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Werkplaatsen voor metaalbewerking	2003		2022	Vergunning bij BIM :000070136

De milieuvergunningen die op het BIM beschikbaar zijn, kunnen geconsulteerd worden. U kan eenvoudigweg het formulier op onze website invullen (<http://www.leefmilieu.brussels/de-milieuvergunning/administratieve-gids/formulieren-milieuvergunningen>) en doorsturen per mail naar Emprunts.Autorisations@leefmilieu.irisnet.be. Voor de milieuvergunningen die door de gemeente werden afgeleverd, raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente zelf.

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over de volgende studie(s) voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Datum van de conformiteitsverklaring	Conclusie
Prospectief onderzoek benzinestation(2002/0007/01)	07/05/2002		Verontreiniging vastgesteld
Saneringsvoorstel(2002/0007/01)	03/09/2009		Verontreiniging te saneren
Verslag van follow-up maatregelen(2002/0007/01)	17/05/2010		Monitoring water lopend
Verkennd bodemonderzoek(2002/0007/01)	09/05/2012	16/10/2012	Gedeeltelijk technische onmogelijkheid om boringen uit te voeren en verontreiniging vastgesteld
Verslag van follow-up maatregelen(2002/0007/01)	27/09/2013		Monitoring water lopend



Gedetailleerd onderzoek(2002/0007/01)	20/11/2013	26/11/2013	Verontreiniging afgeperkt
Verslag van follow-up maatregelen(2002/0007/01)	01/04/2014		Monitoring water lopend
Risico-onderzoek(2002/0007/01)	19/05/2014	18/07/2014	Aanvaardbaar risico
Verslag van follow-up maatregelen(2002/0007/01)	30/03/2015		Monitoring water lopend
Gebruiksbeperkingen	11/2013		Ten gevolge van de aanwezigheid van een verrijking van het grondwater met arseen van een natuurlijke oorsprong, wordt de volgende gebruiksbeperking opgelegd voor het betreffende terrein: verbod op waterwinning (inclusief grondwaterbemaling)

Aard en houders van verplichtingen

Hoewel er momenteel een bodemidentificatie-/bodembehandelingsprocedure op het perceel in kwestie lopende is, bestaat er op het terrein in kwestie (nog steeds) een vermoeden van verontreiniging zoals een risicoactiviteit die wordt verdergezet of die niet in beschouwing werd genomen in de lopende procedure.

Als een vervreemding van zakelijke rechten voorzien is op het perceel in kwestie (bv. verkoop), weet dan dat er voordien een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden, en dit ten laste van de houder van zakelijke rechten (art. 13§1).

In geval van een aanvraag voor een milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning, dient er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden ten laste van de aanvrager, indien de handelingen, werken of installaties die het voorwerp zijn van deze vergunningsaanvraag, ofwel een uitgraving met zich meebrengen, ofwel van dien aard zijn dat ze een latere behandeling of controle van een eventuele bodemverontreiniging belemmeren, ofwel van dien aard zijn dat ze de blootstelling aan de risico's van een eventuele bodemverontreiniging verhogen (art. 13§4 et §5).



Aangezien er momenteel risicoactiviteiten³ bestaan op het perceel in kwestie en/of aangezien het perceel in kwestie deel uitmaakt van een technische en geografische eenheid die risicoactiviteiten omvat, weet eveneens dat een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden ten laste van de exploitant (art. 13§2)

- *bij de stopzetting van de activiteit*
- *bij de overdracht van de milieuvergunning*
- *bij de verlenging van de milieuvergunning*

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit⁴, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁵ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁶ (art. 13§7).

Aangezien het betrokken perceel verontreinigd is, dient er echter absoluut rekening gehouden te worden met de bepalingen van art. 17§2 alvorens de vervreemding van zakelijke rechten of de overdracht van de milieuvergunning kan doorgaan. De voorwaarden die werden opgelegd door het BIM om de overdracht van zakelijke rechten of van de milieuvergunning toe te staan worden door de overdrager geleverd aan de overnemer. Indien de vrijstelling zoals voorzien in artikel 17§2 van toepassing is, moet de overnemer van het terrein of van de milieuvergunning vrije toegang verlenen aan de overdrager opdat deze zijn overblijvende verplichtingen kan vervullen.

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁵ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁶ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal



Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 09/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-erfpacht oudergem

O/Ref. : INSP/-ddebenedictis/Inv-018627006/20150930

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21332

Sectie : B

Perceelsnr. : 21332_B_0424_T_007_00

Adressen :

Jacques Bassemstraat 90-98, 1160 Brussel

Herrmann-Debrouxlaan 20, 1160 Brussel

Oppervlakte : 1264,56 m²

Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 3, overlappend aan de categorie 0.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
SOCIETE/DELIMMO	RUE OSSEGHEM 53 ,1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN
Immonin s.a.	Rue du Mail 50B ,1050 Bruxelles

Risicoactiviteiten en andere gebeurtenissen

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel

Exploitant	Risicoactiviteit	Begindatum	Datum van exploitatie	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij BIM ?
Georges Hendricks	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen	1950		1980	Vergunning bij BIM : PROV16179
Spri Hendricks	Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen	1993		2003	Vergunning bij BIM : nee
D'Ieteren S.A	Ontvetten van metalen of metalen voorwerpen in apparaten of kuipen Opslagplaatsen voor afvaloliën Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen	2006		2021	Vergunning bij BIM : 269200 et 321249

De milieuvergunningen die op het BIM beschikbaar zijn, kunnen geconsulteerd worden. U kan eenvoudigweg het formulier op onze website invullen (<http://www.leefmilieu.brussels/de-milieuvergunning/administratieve-gids/formulieren-milieuvergunningen>) en doorsturen per mail naar Emprunts.Autorisations@leefmilieu.irisnet.be. Voor de milieuvergunningen die door de gemeente werden afgeleverd, raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente zelf.

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over de volgende studie(s) voor dit perceel

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



Type studie	Datum van de studie	Datum van de conformiteitsverklaring	Conclusie
Verkendend bodemonderzoek(SOL/00491/2010)	27/09/2010	04/01/2011	Verontreiniging aangetroffen en gedeeltelijke technische onmogelijkheid
Gedetailleerd onderzoek(SOL/00491/2010)	01/12/2010		Verontreiniging afgebakend
Risico-onderzoek(SOL/00491/2010)	01/12/2010	04/01/2011	Aanvaardbaar risico
Gebruiksbeperkingen	12/2010		Verbod om grondwater te gebruiken als drinkwater

Aard en houders van verplichtingen

Hoewel er reeds een bodemidentificatie-/bodembehandelingsprocedure op het perceel in kwestie werd uitgevoerd, bestaat er op het terrein in kwestie (nog steeds) een vermoeden van verontreiniging zoals een risicoactiviteit die wordt verdergezet of die niet in beschouwing werd genomen in de reeds uitgevoerde procedure.

Als een vervreemding van zakelijke rechten voorzien is op het perceel in kwestie (bv. verkoop), weet dan dat er voordien een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden, en dit ten laste van de houder van zakelijke rechten (art. 13§1).

In geval van een aanvraag voor een milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning, dient er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden ten laste van de aanvrager, indien de handelingen, werken of installaties die het voorwerp zijn van deze vergunningsaanvraag, ofwel een uitgraving met zich meebrengen, ofwel van dien aard zijn dat ze een latere behandeling of controle van een eventuele bodemverontreiniging belemmeren, ofwel van dien aard zijn dat ze de blootstelling aan de risico's van een eventuele bodemverontreiniging verhogen (art. 13§4 et §5).



Aangezien er momenteel risicoactiviteiten³ bestaan op het perceel in kwestie en/of aangezien het perceel in kwestie deel uitmaakt van een technische en geografische eenheid die risicoactiviteiten omvat, weet eveneens dat een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden ten laste van de exploitant (art. 13§2)

- *bij de stopzetting van de activiteit*
- *bij de overdracht van de milieuvergunning*
- *bij de verlenging van de milieuvergunning*

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit⁴, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁵ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁶ (art. 13§7).

Gezien het betrokken perceel verontreinigd is, dienen de gebruiksbeperkingen en de follow-upmaatregelen die werden opgelegd door het BIM (te leveren door de overdrager van zakelijke rechten of van de milieuvergunning aan de overnemer) gerespecteerd en/of uitgevoerd te worden. De uitgravingswerken en/of het oppompen van het grondwater dienen voorafgegaan te worden door een door het BIM goedgekeurd beheersvoorstel van verontreinigde gronden en grondwater, of een gelijkvormig verklaard risicobeheers-/saneringsvoorstel.

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁵ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁶ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05
U/Ref.: TC/KK2152658-3

O/Ref. : INSP/-nouadrassi/Inv-018620430/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21010
Sectie : B
Perceelsnr. : 21010_B_0052_F_000_00

Adressen :
Dikke-Beuklaan 20 - 32, 1090 Brussel

Oppervlakte : 41457,1 m2
Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 8/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05
U/Ref.: TC/KK2152658-8

O/Ref. : INSP/-ddebenedictis/Inv-018620628/20150930

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21446
Sectie : D
Perceelsnr. : 21446_D_0090_F_000_00

Adres :
Terkamerenboslaan 120, 1050 Brussel

Oppervlakte : 4444,31 m2
Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 4.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
Delhaize	Osseghemstraat 53 ,1080 Sint-Jans-Molenbeek

Risicoactiviteiten en andere gebeurtenissen

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel

Exploitant	Risicoactiviteit	Begindatum	Datum van exploitatie	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij BIM ?
Q8	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1976	0	1990	Vergunning bij BIM : nee
SA Delhaize Le Lion	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1977		1984	Vergunning bij BIM : PROV23383
Delhaize le Lion	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1984		1999	Vergunning bij BIM : PROV28555

De milieuvergunningen die op het BIM beschikbaar zijn, kunnen geconsulteerd worden. U kan eenvoudigweg het formulier op onze website invullen (<http://www.leefmilieu.brussels/de-milieuvergunning/administratieve-gids/formulieren-milieuvergunningen>) en doorsturen per mail naar Emprunts.Autorisations@leefmilieu.irisnet.be. Voor de milieuvergunningen die door de gemeente werden afgeleverd, raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente zelf.

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over de volgende studie(s) voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Conclusie
Gedeeltelijk verkennend bodemonderzoek (2002/0506/01)	01/07/2002	Perceel gedeeltelijk onderzocht en geen verontreiniging vastgesteld
Prospectief onderzoek benzinstation (2002/0506/01)	24/02/2006	Verontreiniging vastgesteld
Nader onderzoek benzinstation (2002/0506/01)	23/05/2013	Verontreiniging afgeperkt

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



Saneringsonderzoek benzinstation(2002/0506/01)	10/11/2014	Verontreiniging te saneren
---------------------------------------------------	------------	----------------------------

Aard en houders van verplichtingen

Aangezien er momenteel een bodemidentificatie-/bodembehandlingsprocedure op het perceel in kwestie lopende is, dient er in het kader van een vervreemding van zakelijke rechten of overdracht van een milieuvergunning geen nieuw verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Aangezien het betrokken perceel verontreinigd is, dient er echter absoluut rekening gehouden te worden met de bepalingen van art. 17§2 alvorens de vervreemding van zakelijke rechten of de overdracht van de milieuvergunning kan doorgaan. De voorwaarden die werden opgelegd door het BIM om de overdracht van zakelijke rechten of van de milieuvergunning toe te staan worden door de overdrager geleverd aan de overnemer. Indien de vrijstelling zoals voorzien in artikel 17§2 van toepassing is, moet de overnemer van het terrein of van de milieuvergunning vrije toegang verlenen aan de overdrager opdat deze zijn overblijvende verplichtingen kan vervullen.

In functie van de resultaten van deze procedure, zal het betrokken perceel van categorie veranderen en de eventuele verplichtingen met betrekking tot dit perceel zullen gelinkt zijn aan haar uiteindelijke categorie.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

De geldigheid van dit attest hangt af van de evolutie van de studie en sanerings- of risicobeheerswerken en bedraagt maximaal 6 maanden vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.


Frédéric FONTAINE
Directeur-général



Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05
U/Ref.: TC/KK2152658-8

O/Ref. : INSP/-ddebenedictis/Inv-018620621/20151006

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21446
Sectie : D
Perceelsnr. : 21446_D_0083_C_000_00

Geen adres bekend voor dit perceel.

Oppervlakte : 23,95 m²

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05
U/Ref.: TC/KK2152658-14

O/Ref. : INSP/-nkiesecomms/Inv-018620682/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21618
Sectie : B
Perceelsnr. : 21618_B_0335_N_016_00

Geen adres bekend voor dit perceel.

Oppervlakte : 8,5 m2

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.


Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 8/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-20

O/Ref. : INSP/-ddebenedictis/Inv-018620660/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21614

Sectie : H

Perceelsnr. : 21614_H_0006_T_018_00

Adres :

Waterloosesteenweg 1363, 1180 Brussel

Oppervlakte : 3580,27 m²

Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05
U/Ref.: TC/KK2152658-46
O/Ref. : INSP/-nkiesecoms/Inv-018620710/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)
Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21383
Sectie : B
Perceelsnr. : 21383_B_0023_G_020_00

Geen adres bekend voor dit perceel.

Oppervlakte : 65,75 m2

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal



Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-47

O/Ref. : INSP/-nouadrassi/Inv-018620404/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21818

Sectie : A

Perceelsnr. : 21818_A_0259_A_002_00

Adres :

Gustave Demanetstraat 14, 1020 Brussel

Oppervlakte : 1089,39 m2

Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.

2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 0.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
SOCIETE/ETABLISSEMENTS DELHAIZE FRERES E	R OSSEGHEM 53 ,1080 MOLENBEEK-SAINTE-JEAN
BRISMEZ RENELDE	GUSTAVE DEMANETSTRAAT 14 ,1020 BRUSSEL
LUPPENS MICHEL	RUE GUSTAVE DEMANET 14 ,1020 BRUXELLES
THIELEMANS CHRISTOPHE	GUSTAVE DEMANETSTRAAT 14B8 ,1020 BRUSSEL
THIELEMANS FRANCIS	GUSTAVE DEMANETSTRAAT 14B7 ,1020 BRUSSEL
THIELEMANS PATRICK	RUE GUSTAVE DEMANET 14 ,1020 BRUXELLES
THIELEMANS VICKY	RUE DU POMMIER 533 ,1070 ANDERLECHT
FABRE VIRGINIE	SINT-MARTINUSSTRAAT 38 ,1700 DILBEEK
THIELEMANS FREDERIC	SINT-MARTINUSSTRAAT 38 ,1700 DILBEEK
THIELEMANS FRANCIS	GUSTAVE DEMANETSTRAAT 14B7 ,1020 BRUSSEL
THIELEMANS FREDDY	RUE DES PRES, H.-PAR-DELA 157 ,5541 HASTIERE
THIELEMANS PATRICK	RUE GUSTAVE DEMANET 14 ,1020 BRUXELLES
ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES	RUE GUSTAVE DEMANET 14 ,1020 BRUXELLES

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



Risicoactiviteiten en andere gebeurtenissen

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel

Exploitant	Risicoactiviteit	Begindatum	Datum van exploitatie	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij BIM ?
M. THIELEMANS FRERES	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen	1948		1978	Vergunning bij BIM :PROV02184/000030480
M. TRULLEMANS FRANS	Aanbrengen van bedekkingsmiddelen en verfcabines (solventengebruik) Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen	1957		1978	Vergunning bij BIM :PROV02184/000001985
SA TAXIS BLEUS	Aanbrengen van bedekkingsmiddelen en verfcabines (solventengebruik) Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen	1979		2009	Vergunning bij BIM :PROV26542

De milieuvergunningen die op het BIM beschikbaar zijn, kunnen geconsulteerd worden. U kan eenvoudigweg het formulier op onze website invullen (<http://www.leefmilieu.brussels/de-milieuvergunning/administratieve-gids/formulieren-milieuvergunningen>) en doorsturen per mail naar Emprunts.Autorisations@leefmilieu.irisnet.be. Voor de milieuvergunningen die door de gemeente werden afgeleverd, raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente zelf.

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over geen enkele studie voor dit perceel.

Aard en houders van verplichtingen

Als een vervreemding van zakelijke rechten voorzien is op het perceel in kwestie (bv. verkoop), weet dan dat er voordien een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden, en dit ten laste van de houder van zakelijke rechten (art. 13§1).

In geval van een aanvraag voor een milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning, dient er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden ten laste van de aanvrager, indien de handelingen, werken of installaties die het voorwerp zijn van deze vergunningsaanvraag, ofwel een uitgraving met zich meebrengen, ofwel van dien aard zijn dat



ze een latere behandeling of controle van een eventuele bodemverontreiniging belemmeren, ofwel van dien aard zijn dat ze de blootstelling aan de risico's van een eventuele bodemverontreiniging verhogen (art. 13§4 et §5).

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 09/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05
U/Ref.: TC/KK2152658-12

O/Ref. : INSP/-nkiesecomms/Inv-018620756/20151005

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21526
Sectie : D
Perceelsnr. : 21526_D_0191_Y_000_00

Adressen :
Osseghemstraat 50-54, 1080 Brussel

Oppervlakte : 6250,99 m2
Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 4, overlappend aan de categorie 0.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
SOCIETE/ETABLISSEMENTS DELHAIZE FRERES E	R OSSEGHEM 53 ,1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Risicoactiviteiten en andere gebeurtenissen

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel

Exploitant	Risicoactiviteit	Begindatum	Datum van exploitatie	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij BIM ?
LES ETABLISSEMENT DELHAIZE FRERES ET CIE LE LION	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Productie of verwerking van organische en anorganische chemische producten Vetten, was en andere vetstoffen, zeepziederijen Werkplaatsen voor de bereiding of het conditioneren van cosmetica	1900		1929	Vergunning bij BIM : PROV18891/000036053
LES ETABLISSEMENT DELHAIZE FRERES ET CIE LE LION	Productie en het gieten van metaal	1900		1929	Vergunning bij BIM : PROV18891
Delhaize frères & Cie "Le lion"	Vetten, was en andere vetstoffen, zeepziederijen	1900		1964	Vergunning bij BIM : nee
LES ETABLISSEMENT DELHAIZE FRERES ET CIE LE	Productie van vernis, lak, verf, drukinkt en/of pigmenten	1913		1929	Vergunning bij BIM : PROV18891

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



LION					
LA STE Ame ETABLISSEMENTS DELHAIZE FRERES ET CIE "LE LION"	Drukkerijen en alle soorten drukwerk Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Productie en het gieten van metaal Productie van papier of karton Vetten, was en andere vetstoffen, zeepziederijen Werkplaatsen voor de bereiding of het conditioneren van cosmetica Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen	1933		1948	Vergunning bij BIM :PROV18918/000019013
Delhaize frères & Cie "Le lion"	Productie van vernis, lak, verf, drukinkt en/of pigmenten	1934			Vergunning bij BIM : nee
M,MONSEU PAUL	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1948		1978	Vergunning bij BIM :PROV03730/000004093
LA SPRL ADK	Aanbrengen van bedekkingsmiddelen en verfcabines (solventengebruik) Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Opslagplaatsen voor vernis en verven	1948		1978	Vergunning bij BIM :PROV06360/000006229
M, VERVOORT ALPHONSE	Synthese van kunststoffen, productie van rubber	1950		1980	Vergunning bij BIM :PROV12019/000011875
Delhaize frères & Cie "Le lion"	Drukkerijen en alle soorten drukwerk Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1950		1970	Vergunning bij BIM : nee
Delhaize frères & Cie "Le lion"	Drukkerijen en alle soorten drukwerk	1973		2003	Vergunning bij BIM : nee
ETABLISSEMENTS DELHAIZE FRERES ET CIE LE LION - GROUPE DELHAIZE	Drukkerijen en alle soorten drukwerk	1992		2022	Vergunning bij BIM :000062215/000062215
ETABLISSEMENTS DELHAIZE FRERES ET CIE LE LION - GROUPE DELHAIZE	Drukkerijen en alle soorten drukwerk Ontvetten van metalen of metalen voorwerpen in apparaten of kuipen Opslagplaatsen voor niet gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen Opslagplaatsen voor	2003		2022	Vergunning bij BIM :000070136/000070136



	ontvlambare vloeistoffen				
SA Etablissements Delhaize frères & Cie "Le lion" - Groupe Delhaize	Opslagplaatsen voor niet gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen Opslagplaatsen voor vernis en verven	2003			Vergunning bij BIM : nee

De milieuvergunningen die op het BIM beschikbaar zijn, kunnen geconsulteerd worden. U kan eenvoudigweg het formulier op onze website invullen (<http://www.leefmilieu.brussels/de-milieuv vergunning/administratieve-gids/formulieren-milieuv vergunningen>) en doorsturen per mail naar Emprunts.Autorisations@leefmilieu.irisnet.be. Voor de milieuv vergunningen die door de gemeente werden afgeleverd, raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente zelf.

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over de volgende studie(s) voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Datum van de conformiteitsverklaring	Conclusie
Verkennd bodemonderzoek(2002/0007/01)	09/05/2012	16/10/2012	Gedeeltelijk technische onmogelijkheid om boringen uit te voeren en verontreiniging vastgesteld
Gedetailleerd onderzoek(2002/0007/01)	20/11/2013	26/11/2013	Verontreiniging afgeperkt
Risico-onderzoek(2002/0007/01)	19/05/2014	18/07/2014	Risico : verspreiding
Risicobeheersvoorstel(2002/0007/01)	15/05/2015		Risico te beheren
Gebruiksbeperkingen	11/2013		Ten gevolge van de aanwezigheid van een verrijking van het grondwater met arseen van een natuurlijke oorsprong, wordt de volgende gebruiksbeperking opgelegd voor het betreffende terrein: verbod op waterwinning (inclusief grondwaterbemaling)



Aard en houders van verplichtingen

Hoewel er momenteel een bodemidentificatie-/bodembehandlingsprocedure op het perceel in kwestie lopende is, bestaat er op het terrein in kwestie (nog steeds) een vermoeden van verontreiniging zoals een risicoactiviteit die wordt verdergezet of die niet in beschouwing werd genomen in de lopende procedure.

Als een vervreemding van zakelijke rechten voorzien is op het perceel in kwestie (bv. verkoop), weet dan dat er voordien een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden, en dit ten laste van de houder van zakelijke rechten (art. 13§1).

In geval van een aanvraag voor een milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning, dient er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden ten laste van de aanvrager, indien de handelingen, werken of installaties die het voorwerp zijn van deze vergunningsaanvraag, ofwel een uitgraving met zich meebrengen, ofwel van dien aard zijn dat ze een latere behandeling of controle van een eventuele bodemverontreiniging belemmeren, ofwel van dien aard zijn dat ze de blootstelling aan de risico's van een eventuele bodemverontreiniging verhogen (art. 13§4 et §5).

Aangezien er momenteel risicoactiviteiten³ bestaan op het perceel in kwestie en/of aangezien het perceel in kwestie deel uitmaakt van een technische en geografische eenheid die risicoactiviteiten omvat, weet eveneens dat een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden ten laste van de exploitant (art. 13§2)

- *bij de stopzetting van de activiteit*
- *bij de overdracht van de milieuvergunning*
- *bij de verlenging van de milieuvergunning*

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit⁴, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁵ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁶ (art. 13§7).

Aangezien het betrokken perceel verontreinigd is, dient er echter absoluut rekening gehouden te worden met de bepalingen van art. 17§2 alvorens de vervreemding van zakelijke rechten of de overdracht van de milieuvergunning kan doorgaan. De

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁵ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁶ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



voorwaarden die werden opgelegd door het BIM om de overdracht van zakelijke rechten of van de milieuvergunning toe te staan worden door de overdrager geleverd aan de overnemer. Indien de vrijstelling zoals voorzien in artikel 17§2 van toepassing is, moet de overnemer van het terrein of van de milieuvergunning vrije toegang verlenen aan de overdrager opdat deze zijn overblijvende verplichtingen kan vervullen.

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal



Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 09/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-46

O/Ref. : INSP/-nkiesecom/Inv-018620703/20150930

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21383

Sectie : B

Perceelsnr. : 21383_B_0023_E_020_00

Adres :

Mozartlaan 70, 1190 Brussel

Oppervlakte : 1882,69 m²

Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 3.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
SOCIETE/ETABLISSEMENTS DELHAIZE FRERES E	R OSSEGHEM 53 ,1080 MOLENBEEK-SAINTE-JEAN

Risicoactiviteiten en andere gebeurtenissen

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel

Exploitant	Risicoactiviteit	Begindatum	Datum van exploitatie	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij BIM ?
S.A. DELHAIZE FRERES ET CIE LE LION	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen			2000	Vergunning bij BIM : nee

De milieuvergunningen die op het BIM beschikbaar zijn, kunnen geconsulteerd worden. U kan eenvoudigweg het formulier op onze website invullen (<http://www.leefmilieu.brussels/de-milieuvergunning/administratieve-gids/formulieren-milieuvergunningen>) en doorsturen per mail naar Emprunts.Autorisations@leefmilieu.irisnet.be. Voor de milieuvergunningen die door de gemeente werden afgeleverd, raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente zelf.

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over de volgende studie(s) voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Conclusie
Verkennd bodemonderzoek(2003/0038/01)	15/10/2002	Verontreiniging vastgesteld
Gedetailleerd onderzoek(2003/0038/01)	02/10/2003	Verontreiniging afgeperkt
Risico-onderzoek(2003/0038/01)	02/10/2003	Aanvaardbaar risico
Gebruiksbeperkingen	10/2003	verplicht beton

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



Aard en houders van verplichtingen

Er dient geen nieuw verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Gezien het betrokken perceel verontreinigd is, dienen de gebruiksbeperkingen en de follow-upmaatregelen die werden opgelegd door het BIM (te leveren door de overdrager van zakelijke rechten of van de milieuvergunning aan de overnemer) gerespecteerd en/of uitgevoerd te worden. De uitgravingswerken en/of het oppompen van het grondwater dienen voorafgegaan te worden door een door het BIM goedgekeurd beheersvoorstel van verontreinigde gronden en grondwater, of een gelijkvormig verklaard risicobeheers-/saneringsvoorstel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum één jaar geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 09/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-35

O/Ref. : INSP/-nkiesecoms/Inv-018620836/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21672

Sectie : C

Perceelsnr. : 21672_C_0002_H_002_00

Adres :

Roodebeeksteenweg 203, 1200 Brussel

Oppervlakte : 116,99 m²

Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-général





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-35

O/Ref. : INSP/-nouadrassi/Inv-018620858/20150930

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21672

Sectie : C

Perceelsnr. : 21672_C_0002_P_002_00

Adres :

Roodebeeksteenweg 199, 1200 Brussel

Oppervlakte : 3404,65 m2

Kwetsbaarheidszone : Woonzone

2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 0.

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.

IBGE INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT | BIM BRUSSELS INSTITUUT VOOR MILIEUBEHEER

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.irisnet.be · www.bruxellesenvironnement.be

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.irisnet.be · www.leefmilieubrussel.be



3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
ETABLISSEMENTS DELHAIZE FRERES E	R OSSEGHEM 53 ,1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Risicoactiviteiten en andere gebeurtenissen

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel

Exploitant	Risicoactiviteit	Begindatum	Datum van exploitatie	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij BIM ?
DUPONT A.	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Werkplaatsen voor metaalbewerking	1964		1994	Vergunning bij BIM :PROV08804

De milieuvergunningen die op het BIM beschikbaar zijn, kunnen geconsulteerd worden. U kan eenvoudigweg het formulier op onze website invullen (<http://www.leefmilieu.brussels/de-milieuvergunning/administratieve-gids/formulieren-milieuvergunningen>) en doorsturen per mail naar Emprunts.Autorisations@leefmilieu.irisnet.be. Voor de milieuvergunningen die door de gemeente werden afgeleverd, raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente zelf.

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

Uitgevoerde studies en hun conclusies :
Het BIM beschikt over geen enkele studie voor dit perceel

Aard en houders van verplichtingen

Als een vervreemding van zakelijke rechten voorzien is op het perceel in kwestie (bv. verkoop), weet dan dat er voordien een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden, en dit ten laste van de houder van zakelijke rechten (art. 13§1).

In geval van een aanvraag voor een milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning, dient er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden ten laste van de aanvrager, indien de handelingen, werken of installaties die het voorwerp zijn van deze vergunningsaanvraag, ofwel een uitgraving met zich meebrengen, ofwel van dien aard zijn dat ze een latere behandeling of controle van een eventuele bodemverontreiniging belemmeren, ofwel van dien aard zijn dat ze de blootstelling aan de risico's van een eventuele bodemverontreiniging verhogen (art. 13§4 et §5).

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden als het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)



- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05
U/Ref.: TC/KKI2152658-47

O/Ref. : INSP/-nouadrassi/Inv-018620922/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)
Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21818
Sectie : A
Perceelsnr. : 21818_A_0263_L_000_02

Adressen :
Brieslaan 15, 1020 Brussel
Brieslaan 13, 1020 Brussel
Brieslaan 17, 1020 Brussel

Oppervlakte : 3063,36 m²

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-81

O/Ref. : INSP/-nouadrassi/Inv-018620883/20151002

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21001
Sectie : A
Perceelsnr. : 21001_A_0250_F_000_00

Adres :
Sylvain Dupuislaan 457, 1070 Brussel

Oppervlakte : 6593,24 m²
Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 2.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
Redevco Retail Belgium	Place du samedi ,1000 Bruxelles
Domaine de la commune d'Anderlecht	Raadsplein ,1070 Anderlecht
Vennootschap Shopimmo	Albertinaplein ,1000 Bruxelles

Geen beschikbare gegevens voor risicoactiviteit

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over de volgende studie(s) voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Datum van de conformiteitsverklaring	Conclusie
Gedetailleerd onderzoek(1999/0416/01)	11/01/2008		Afperking van een verontreiniging op een buurperceel
Verkendend bodemonderzoek(1999/0416/01)	18/02/2011	16/05/2011	Geen verontreiniging vastgesteld
Gedetailleerd onderzoek(1999/0416/01)	17/08/2011	18/06/2012	Afperking van een verontreiniging op een buurperceel

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkendend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is voor onbepaalde tijd geldig.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal



Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 8/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-40

O/Ref. : INSP/-ddebenedictis/Inv-018620636/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21015

Sectie : A

Perceelsnr. : 21015_A_0468_S_002_00

Adressen :

Emile Verhaerenlaan 92, 1030 Brussel

Emile Verhaerenlaan 84, 1030 Brussel

Oppervlakte : 1576,34 m²

Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.

2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 0.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
SOCIETE/ETABLISSEMENTS DELHAIZE FRERES E	R OSSEGHEM 53 ,1080 BR/MOLENBEEK-SAINT-JEAN/

Risicoactiviteiten en andere gebeurtenissen

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel

Exploitant	Risicoactiviteit	Begindatum	Datum van exploitatie	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij BIM ?
M. HEBBELINCKX MARCEL	Aanbrengen van bedekkingsmiddelen en verfcabines (solventengebruik) Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen	1959		1986	Vergunning bij BIM :PROV08239/000032542

De milieuvergunningen die op het BIM beschikbaar zijn, kunnen geconsulteerd worden. U kan eenvoudigweg het formulier op onze website invullen (<http://www.leefmilieu.brussels/de-milieuvergunning/administratieve-gids/formulieren-milieuvergunningen>) en doorsturen per mail naar Emprunts.Autorisations@leefmilieu.irisnet.be. Voor de milieuvergunningen die door de gemeente werden afgeleverd, raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente zelf.

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over geen enkele studie voor dit perceel.

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



Aard en houders van verplichtingen

Als een vervreemding van zakelijke rechten voorzien is op het perceel in kwestie (bv. verkoop), weet dan dat er voordien een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden, en dit ten laste van de houder van zakelijke rechten (art. 13§1).

In geval van een aanvraag voor een milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning, dient er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden ten laste van de aanvrager, indien de handelingen, werken of installaties die het voorwerp zijn van deze vergunningsaanvraag, ofwel een uitgraving met zich meebrengen, ofwel van dien aard zijn dat ze een latere behandeling of controle van een eventuele bodemverontreiniging belemmeren, ofwel van dien aard zijn dat ze de blootstelling aan de risico's van een eventuele bodemverontreiniging verhogen (art. 13§4 et §5).

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.


Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-80

O/Ref. : INSP/-nouadrassi/Inv-018620876/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21463
Sectie : D
Perceelsnr. : 21463_D_0277_R_002_00

Adres :
Léon Theodorstraat 184, 1090 Brussel

Oppervlakte : 553,84 m²
Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-général



Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 29/09/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05
U/Ref.: TC/KK2152658-47

O/Ref. : INSP/-nouadrassi/Inv-018620915/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21818
Sectie : A
Perceelsnr. : 21818_A_0263_M_000_02

Adressen :
Gustave Demanetstraat 2, 1020 Brussel
Gustave Demanetstraat 4, 1020 Brussel

Oppervlakte : 146,2 m²

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.



3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden als het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05
U/Ref.: TC/KK2152658-38

O/Ref. : INSP/-nkiesecom/Inv-018620781/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21362
Sectie : B
Perceelsnr. : 21362_B_0292_H_006_00

Adres :
Eskadronstraat 45, 1040 Brussel

Oppervlakte : 1014,52 m²

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal



Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 09/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-38

O/Ref. : INSP/-nkiesecomms/Inv-018620788/20151008

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21362
Sectie : B
Perceelsnr. : 21362_B_0292_M_006_00

Adres : Eskadronstraat 39, 1040 Brussel

Oppervlakte : 309,06 m2
Kwetsbaarheidszone : Woonzone

2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 1.

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
ETS DELHAIZE ET CIE	Rue Osseghem 53 ,1080 Molenbeek

Risicoactiviteiten en andere gebeurtenissen

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel

Exploitant	Risicoactiviteit	Begindatum	Datum van exploitatie	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij BIM ?
René Lemoine / Grand Garage St Michel	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1961		1986	Vergunning bij BIM :PROV14624
Grand garage Saint Michel	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen	1986		2007	Vergunning bij BIM :000058937
Grand garage Montgomery	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen	2007		2008	Vergunning bij BIM :000058937
KROYMANS BRUSSELS	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen	2008		2010	Vergunning bij BIM :000058937
	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	2010		2014	Vergunning bij BIM : nee

De milieuvergunningen die op het BIM beschikbaar zijn, kunnen geconsulteerd worden. U kan eenvoudigweg het formulier op onze website invullen (<http://www.leefmilieu.brussels/de-milieuvergunning/administratieve-gids/formulieren-milieuvergunningen>) en doorsturen per mail naar Emprunts.Autorisations@leefmilieu.irisnet.be. Voor de milieuvergunningen die door de gemeente werden afgeleverd, raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente zelf.

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over de volgende studie(s) voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Datum van de conformiteitsverklaring	Conclusie
Verkennd bodemonderzoek(2008/1504/01)	25/06/2008		Geen verontreiniging vastgesteld
Verkennd bodemonderzoek(SOL/00354/2011)	17/06/2008	27/02/2013	Geen verontreiniging vastgesteld

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is voor onbeperkte tijd geldig.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-35

O/Ref. : INSP/-nouadrassi/Inv-018620850/20150930

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21672

Sectie : C

Perceelsnr. : 21672_C_0002_R_002_00

Adres :

Roodebeeksteenweg 201, 1200 Brussel

Oppervlakte : 774,87 m²

Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 4, overlappend aan de categorie 0.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
ETABLISSEMENTS DELHAIZE FRERES E	R OSSEGHEM 53 ,1080 MOLENBEEK-SAINT- JEAN

Risicoactiviteiten en andere gebeurtenissen

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel

Exploitant	Risicoactiviteit	Begindatum	Datum van exploitatie	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij BIM ?
M. Wispelaere	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1950		1957	Vergunning bij BIM :23792/19226
M Sol Willem	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1957		1980	Vergunning bij BIM :PROV12698
	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1980			Vergunning bij BIM : nee

De milieuvergunningen die op het BIM beschikbaar zijn, kunnen geconsulteerd worden. U kan eenvoudigweg het formulier op onze website invullen (<http://www.leefmilieu.brussels/de-milieuvergunning/administratieve-gids/formulieren-milieuvergunningen>) en doorsturen per mail naar Emprunts.Autorisations@leefmilieu.irisnet.be. Voor de milieuvergunningen die door de gemeente werden afgeleverd, raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente zelf.

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over de volgende studie(s) voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Datum van de conformiteitsverklaring	Conclusie
Verkendend bodemonderzoek(SOL/00482/2014)	02/03/2015	25/03/2015	Verontreiniging vastgesteld
Gebruiksbeperkingen	03/2015		Ten gevolge van de aanwezigheid van een verrijking van het grondwater met arseen van een natuurlijke oorsprong, wordt de volgende gebruiksbeperking opgelegd voor het betreffende terrein: verbod op waterwinning (inclusief grondwaterbemaling)

Aard en houders van verplichtingen

Hoewel er momenteel een bodemidentificatie-/bodembehandlingsprocedure op het perceel in kwestie lopende is, bestaat er op het terrein in kwestie (nog steeds) een vermoeden van verontreiniging zoals een risicoactiviteit die wordt verdergezet of die niet in beschouwing werd genomen in de lopende procedure.

Als een vervreemding van zakelijke rechten voorzien is op het perceel in kwestie (bv. verkoop), weet dan dat er voordien een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden, en dit ten laste van de houder van zakelijke rechten (art. 13§1).

In geval van een aanvraag voor een milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning, dient er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden ten laste van de aanvrager, indien de handelingen, werken of installaties die het voorwerp zijn van deze vergunningsaanvraag, ofwel een uitgraving met zich meebrengen, ofwel van dien aard zijn dat ze een latere behandeling of controle van een eventuele bodemverontreiniging belemmeren, ofwel van dien aard zijn dat ze de blootstelling aan de risico's van een eventuele bodemverontreiniging verhogen (art. 13§4 et §5).



Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Aangezien het betrokken perceel verontreinigd is, dient er echter absoluut rekening gehouden te worden met de bepalingen van art. 17§2 alvorens de vervreemding van zakelijke rechten of de overdracht van de milieuvergunning kan doorgaan. De voorwaarden die werden opgelegd door het BIM om de overdracht van zakelijke rechten of van de milieuvergunning toe te staan worden door de overdrager geleverd aan de overnemer. Indien de vrijstelling zoals voorzien in artikel 17§2 van toepassing is, moet de overnemer van het terrein of van de milieuvergunning vrije toegang verlenen aan de overdrager opdat deze zijn overblijvende verplichtingen kan vervullen.

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.


Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal



Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 09/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-35

O/Ref. : INSP/-nkiesecom/Inv-018620843/20151001

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21672
Sectie : C
Perceelsnr. : 21672_C_0001_S_000_00

Geen adres bekend voor dit perceel.

Oppervlakte : 727,07 m²
Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 4.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
SA Etablissement Delhaize Frère et Cie	Osseghemstraat 57, 1080 Brussel

Geen beschikbare gegevens voor risicoactiviteit

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

Extraopnamemotief : Aangetoonde verontreiniging

Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over de volgende studie(s) voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Datum van de conformiteitsverklaring	Conclusie
Verkennd bodemonderzoek(SOL/00482/2014)	02/03/2015	25/03/2015	Verontreiniging vastgesteld

Aard en houders van verplichtingen

Aangezien er momenteel een bodemidentificatie-/bodembehandelingsprocedure op het perceel in kwestie lopende is, dient er in het kader van een vervreemding van zakelijke rechten of overdracht van een milieuvergunning geen nieuw verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Aangezien het betrokken perceel verontreinigd is, dient er echter absoluut rekening gehouden te worden met de bepalingen van art. 17§2 alvorens de vervreemding van zakelijke rechten of de overdracht van de milieuvergunning kan doorgaan. De voorwaarden die werden opgelegd door het BIM om de overdracht van zakelijke rechten of van de milieuvergunning toe te staan worden door de overdrager geleverd aan de overnemer. Indien de vrijstelling zoals voorzien in artikel 17§2 van toepassing is, moet de overnemer van het terrein of van de milieuvergunning vrije toegang verlenen aan de overdrager opdat deze zijn overblijvende verplichtingen kan vervullen.

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



In functie van de resultaten van deze procedure, zal het betrokken perceel van categorie veranderen en de eventuele verplichtingen met betrekking tot dit perceel zullen gelinkt zijn aan haar uiteindelijke categorie.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

4. Geldigheid van het bodemattest

De geldigheid van dit attest hangt af van de evolutie van de studie en sanerings- of risicobeheerswerken en bedraagt maximaal 6 maanden vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.


Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 09/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-80

O/Ref. : INSP/-nouadrassi/Inv-018620867/20150930

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21463
Sectie : D
Perceelsnr. : 21463_D_0277_P_002_00

Adres :
Léon Theodorstraat 182, 1090 Brussel

Oppervlakte : 4610,93 m²
Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 1.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
SOCIETE FORTIS AG	BOULEVARD EMILE JACQMAIN 53 ,1000 BRUXELLES
SOCIETE ETABLISSEMENTS DELHAIZE FRERES	RUE OSSEGHEM 53 ,1080 MOLENBEEK-SAINTE-JEAN

Risicoactiviteiten en andere gebeurtenissen

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel

Exploitant	Risicoactiviteit	Begindatum	Datum van exploitatie	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij BIM ?
M WAUTERS RENE	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen	1958		1966	Vergunning bij BIM :PROV22456
SA est Delhaize Frères et cie	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1966		1979	Vergunning bij BIM :PROV27731
La SA Est Delhaize Frères et Cie	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1979		1994	Vergunning bij BIM :PROV14383

De milieuvergunningen die op het BIM beschikbaar zijn, kunnen geconsulteerd worden. U kan eenvoudigweg het formulier op onze website invullen (<http://www.leefmilieu.brussels/de-milieuvergunning/administratieve-gids/formulieren-milieuvergunningen>) en doorsturen per mail naar Emprunts.Autorisations@leefmilieu.irisnet.be. Voor de milieuvergunningen die door de gemeente werden afgeleverd, raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente zelf.

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over de volgende studie(s) voor dit perceel

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



Type studie	Datum van de studie	Conclusie
Verkendend bodemonderzoek(2006/0828/01)	22/08/2006	Geen verontreiniging vastgesteld

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkendend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkendend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is voor onbeperkte tijd geldig.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal



Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-46

O/Ref. : INSP/-nkiesecomms/Inv-018620689/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21616
Sectie : A
Perceelsnr. : 21616_A_0264_Y_003_00

Adressen :
Alsembergsesteenweg 499, 1180 Brussel
Alsembergsesteenweg 505, 1180 Brussel

Oppervlakte : 1272,27 m2
Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.

2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-46

O/Ref. : INSP/-nkiesecoms/Inv-018620696/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21383
Sectie : B
Perceelsnr. : 21383_B_0023_F_020_00

Adres :
Mozartlaan 72, 1190 Brussel

Oppervlakte : 26,42 m²
Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.

2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel. 02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-12

O/Ref. : INSP/-nkiesecom/Inv-018620725/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21526

Sectie : D

Perceelsnr. : 21526_D_0235_L_000_00

Adres :
de Rudderstraat 32, 1080 Brussel

Oppervlakte : 3981,11 m²

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 8/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-13

O/Ref. : INSP/-ddebenedictis/Inv-018620653/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21905
Sectie : C
Perceelsnr. : 21905_C_0056_N_000_00

Adres :
Léon Mahillonlaan 22, 1030 Brussel

Oppervlakte : 7371,67 m²

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal



Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 13/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-23

O/Ref. : INSP/-nouadrassi/Inv-018620449/20151012

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21002
Sectie : A
Perceelsnr. : 21002_A_0168_N_011_00
Geen adres bekend voor dit perceel.
Oppervlakte : 89,08 m²
Kwetsbaarheidszone : Woonzone

2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 08/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-7

O/Ref. : INSP/-nouadrassi/Inv-018620421/20150929

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21816
Sectie : C
Perceelsnr. : 21816_C_0081_G_004_00

Adres :
Leopold I-sstraat 295, 1020 Brussel

Oppervlakte : 1963,91 m²
Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 0.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
SOCIETE/ETABLISSEMENTS DELHAIZE FRERES E	R OSSEGHEM 53 ,1080 MOLENBEEK-SAINTE-JEAN

Risicoactiviteiten en andere gebeurtenissen

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel

Exploitant	Risicoactiviteit	Begindatum	Datum van exploitatie	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij BIM ?
SA ANCIENS ETABLISSEMENTS DE JONG	Drukkerijen en alle soorten drukwerk Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1923		1977	Vergunning bij BIM :PROV17479
SA ANCIENS ETABLISSEMENTS B DE JONG	Drukkerijen en alle soorten drukwerk Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen Productie en het gieten van metaal	1978		2008	Vergunning bij BIM :PROV26474

De milieuvergunningen die op het BIM beschikbaar zijn, kunnen geconsulteerd worden. U kan eenvoudigweg het formulier op onze website invullen (<http://www.leefmilieu.brussels/de-milieuvergunning/administratieve-gids/formulieren-milieuvergunningen>) en doorsturen per mail naar Emprunts.Autorisations@leefmilieu.irisnet.be. Voor de milieuvergunningen die door de gemeente werden afgeleverd, raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente zelf.

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over geen enkele studie voor dit perceel.

Aard en houders van verplichtingen

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



Als een vervreemding van zakelijke rechten voorzien is op het perceel in kwestie (bv. verkoop), weet dan dat er voordien een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden, en dit ten laste van de houder van zakelijke rechten (art. 13§1).

In geval van een aanvraag voor een milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning, dient er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden ten laste van de aanvrager, indien de handelingen, werken of installaties die het voorwerp zijn van deze vergunningsaanvraag, ofwel een uitgraving met zich meebrengen, ofwel van dien aard zijn dat ze een latere behandeling of controle van een eventuele bodemverontreiniging belemmeren, ofwel van dien aard zijn dat ze de blootstelling aan de risico's van een eventuele bodemverontreiniging verhogen (art. 13§4 et §5).

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-général





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 9/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-erfpacht oudergem

O/Ref. : INSP/-ddebenedictis/Inv-018627018/20150930

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21332

Sectie : B

Perceelsnr. : 21332_B_0424_D_007_00

Adressen :

Herrmann-Debrouxlaan 26, 1160 Brussel

Herrmann-Debrouxlaan 22, 1160 Brussel

Oppervlakte : 5269,1 m²

Kwetsbaarheidszone : Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 0.

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
SOCIETE/DELIMMO	R OSSEGHEM 53 ,1080 MOLENBEEK-SAINTE-JEAN
SOCIETE/ETABLISSEMENTS DELHAIZE FRERES E	R OSSEGHEM 53 ,1080 MOLENBEEK-SAINTE-JEAN

Risicoactiviteiten en andere gebeurtenissen

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel

Exploitant	Risicoactiviteit	Begindatum	Datum van exploitatie	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij BIM ?
LA SPRL TEDESCO FRERES	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1950		1980	Vergunning bij BIM :PROV12362

De milieuvergunningen die op het BIM beschikbaar zijn, kunnen geconsulteerd worden. U kan eenvoudigweg het formulier op onze website invullen (<http://www.leefmilieu.brussels/de-milieuvergunning/administratieve-gids/formulieren-milieuvergunningen>) en doorsturen per mail naar Emprunts.Autorisations@leefmilieu.irisnet.be. Voor de milieuvergunningen die door de gemeente werden afgeleverd, raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente zelf.

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over geen enkele studie voor dit perceel.

Aard en houders van verplichtingen

Als een vervreemding van zakelijke rechten voorzien is op het perceel in kwestie (bv. verkoop), weet dan dat er voordien een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden, en dit ten laste van de houder van zakelijke rechten (art. 13§1).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



In geval van een aanvraag voor een milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning, dient er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden ten laste van de aanvrager, indien de handelingen, werken of installaties die het voorwerp zijn van deze vergunningsaanvraag, ofwel een uitgraving met zich meebrengen, ofwel van dien aard zijn dat ze een latere behandeling of controle van een eventuele bodemverontreiniging belemmeren, ofwel van dien aard zijn dat ze de blootstelling aan de risico's van een eventuele bodemverontreiniging verhogen (art. 13§4 et §5).

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.


Frédéric FONTAINE
Directeur-général



Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 13/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05

U/Ref.: TC/KK2152658-23

O/Ref. : INSP/-nouadrassi/Inv-018620461/20151012

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21002

Sectie : A

Perceelsnr. : 21002_A_0168_P_011_00

Geen adres bekend voor dit perceel.

Oppervlakte : 997,63 m²

Kwetsbaarheidszone : Woonzone

2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal





Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Katrien KNIPPENBERG
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

katrien.knippenberg.171629@belnot.be

Brussel, 13/10/2015

Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Onderafdeling bodems
Departement Inventaris van de bodemtoestand
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05
U/Ref.: TC/KK2152658-23

O/Ref. : INSP/-nouadrassi/Inv-018620437/20151012

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).¹

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21002
Sectie : A
Perceelsnr. : 21002_A_0168_M_011_00
Adressen :
Lucien Outersgaarde 1, 1160 Brussel
Waversesteeweg 1140 - 1144, 1160 Brussel
Oppervlakte : 5308,9 m²
Kwetsbaarheidszone : Woonzone

2. Statuut van het perceel

Het perceel is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand in de categorie 0.

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).

Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€**.



3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand²

Identificatie van de houders van zakelijke rechten (Volgens de gegevens van de Kadasteradministratie).	
Naam	Adres
SOCIETE/ETABLISSEMENTS DELHAIZE FRERES E	R OSSEGHEM 53 ,1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Risicoactiviteiten en andere gebeurtenissen

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel

Exploitant	Risicoactiviteit	Begindatum	Datum van exploitatie	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij BIM ?
M. VAN GINNEKEN FRERES	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1935		1952	Vergunning bij BIM :PROV19287/000018931
LA S.A. BRASSERIE DE LA CHASSE ROYALE	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1947		1950	Vergunning bij BIM :PROV19287/000036269
SA, BRASSERIE DE LA CHASSE ROYALE	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1969		1981	Vergunning bij BIM :PROV21871/000037496
Monif sprl	Opslagplaatsen voor niet gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen Textielontvetting (droogkuizen) met behulp van organische solventen	2006		2011	Vergunning bij BIM :258245

De milieuvergunningen die op het BIM beschikbaar zijn, kunnen geconsulteerd worden. U kan eenvoudigweg het formulier op onze website invullen (<http://www.leefmilieu.brussels/de-milieuvergunning/administratieve-gids/formulieren-milieuvergunningen>) en doorsturen per mail naar Emprunts.Autorisations@leefmilieu.irisnet.be. Voor de milieuvergunningen die door de gemeente werden afgeleverd, raden wij u aan om contact op te nemen met de gemeente zelf.

Andere gebeurtenis(sen) dan de voormalige uitbating van een risicoactiviteit die bodemverontreiniging kan(kunnen) veroorzaken : nee

² De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)



Uitgevoerde studies en hun conclusies :

Het BIM beschikt over de volgende studie(s) voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Datum van de conformiteitsverklaring	Conclusie
Verkennend bodemonderzoek(2003/1019/01)	05/12/2003	29/08/2011	Geen verontreiniging vastgesteld
Verslag van follow-up maatregelen(2003/1019/01)	11/05/2005		voltooid
Verkennend bodemonderzoek(2003/1019/01)	06/04/2011	29/08/2011	Technische onmogelijkheid om boringen uit te voeren

Aard en houders van verplichtingen

Als een vervreemding van zakelijke rechten voorzien is op het perceel in kwestie (bv. verkoop), weet dan dat er voordien een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden, en dit ten laste van de houder van zakelijke rechten (art. 13§1).

In geval van een aanvraag voor een milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning, dient er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden ten laste van de aanvrager, indien de handelingen, werken of installaties die het voorwerp zijn van deze vergunningsaanvraag, ofwel een uitgraving met zich meebrengen, ofwel van dien aard zijn dat ze een latere behandeling of controle van een eventuele bodemverontreiniging belemmeren, ofwel van dien aard zijn dat ze de blootstelling aan de risico's van een eventuele bodemverontreiniging verhogen (art. 13§4 et §5).

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit³, en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.⁴ (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt⁵ (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

³ Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

⁴ Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

⁵ Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein



4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Frédéric FONTAINE
Directeur-général

